

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Nr CRU/18/.....

zawarta w dniu r. w Szczecinie, pomiędzy:
Gminą Miasto Szczecin, którą reprezentuje:

.....
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
którą reprezentuje:

.....
NIP REGON
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Modernizacja ul. Kułakowskiego wraz z budową parkingu miejskiego”**, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą pzp”.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane** w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Modernizacja ul. Kułakowskiego wraz z budową parkingu miejskiego”**.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) budowę ulicy Kułakowskiego i przebudowę fragmentu chodnika w ciągu ulicy Wilczej w Szczecinie, w granicach działek: nr 3/5 obr. 3026, nr 13 obr. 3028, nr 2/2, 21/8, 21/27 obr. 3205, nr 42/1, 42/6, 42/7, 43/2, 60/4, 60/6 obr. 3098, nr 120/3, 154, 152/12, 199 obr. 3099, nr 31, 32 obr. 3100;
 - 2) budowę parkingu dla potrzeb placówki oświatowej na dz. 120/3 obr. 3099 oddanej w trwałą zarząd Szkole Podstawowej nr 35 im. Jana Pawła II w Szczecinie, w granicy działki nr 120/3 obr. 3099.
3. Przedmiot umowy w zakresie wskazanym w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, należy wykonać na podstawie:
 - 1) dokumentacji pn.: „Budowa ulicy Kułakowskiego i przebudowa fragmentu chodnika w ciągu ul. Wilczej w Szczecinie”, opracowanej przez DROVIA Bogdan Bloch w Mierzynie w listopadzie 2016 r., zawierającej:
 - a) PROJEKTY BUDOWLANE:
 - Projekt budowlany branży drogowej,
 - Projekt budowlany branży sanitarnej,
 - Projekt budowlany branży elektrycznej,
 - Projekt budowlany branży teletechnicznej,
 - Projekt budowlany branży konstrukcyjnej;
 - Projekt zagospodarowania terenu;
 - Inwentaryzacja stanu istniejącego i kolizji obiektów zagospodarowania terenu, projekt rozbiórek;
 - Inwentaryzacja zieleni, w tym plan wycinek i nasadzeń;

- Projekt stałej organizacji ruchu;
 - Opinia geotechniczna;
 - Informacja BIOZ.
- b) PROJEKTY WYKONAWCZE:
- Projekt wykonawczy branży drogowej,
 - Projekt wykonawczy branży sanitarnej wraz Projektem zamiennym: Przebudowa ulicy Kułakowskiego w Szczecinie - włączenie do istniejącej studni w ul. Orzeszkowej (projekt zamienny - opracowany w maju 2018 r.);
 - Projekt wykonawczy branży elektrycznej,
 - Projekt wykonawczy branży teletechnicznej,
 - Projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej;
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
- d) Przedmiary robót – opracowane maj 2018 r.;
- e) Kosztorys ofertowy;
- 2) „Projekt tymczasowej organizacji ruchu” – opracowany przez TRASKO Pracownia Projektowa Zygmunt Sobolewski w Szczecinie, w kwietniu 2018 r.
4. Przedmiot umowy w zakresie wskazanym w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu należy wykonać na podstawie dokumentacji pn.: „Budowa parkingu dla potrzeb placówki oświatowej na dz. 120/3, obr. 3099, oddanej w trwałą zarząd Szkole Podstawowej nr 35 im. Jana Pawła II w Szczecinie”, opracowanej przez DROVIA Bogdan Bloch w Mierzynie we wrześniu 2016 r., zawierającej:
- a) PROJEKTY BUDOWLANE:
- Projekt budowlany branży drogowej,
 - Projekt budowlany branży sanitarnej,
 - Projekt budowlany branży elektrycznej,
 - Projekt zagospodarowania terenu;
 - Inwentaryzacja zieleni, w tym plan wycinek i nasadzeń;
 - Informacja BIOZ.
- b) PROJEKTY WYKONAWCZE:
- Projekt wykonawczy branży drogowej;
 - Projekt wykonawczy branży sanitarnej;
 - Projekt wykonawczy branży elektrycznej;
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
- d) Przedmiary robót – opracowane maj 2018 r.;
- e) Kosztorys ofertowy.
5. Podstawą prawną wykonania robót budowlanych są:
- 1) Decyzja Nr 6/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 05.12.2017 r. wydana przez Prezydenta Miasta Szczecin, (znak: WUiAB-IV.6740.403.2017.GB)
 - 2) Decyzja Nr 1688/17 o pozwoleniu na budowę z dnia 02.11.2017 r. wydana przez Prezydenta Miasta Szczecin, (znak: WUiAB-IV.6740.457.2017.GB)
6. Wykonawca, w związku z możliwością finansowania niniejszej umowy ze środków finansowych uzyskanych z Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu, ma obowiązek:
- 1) niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z projektem (zadaniem określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy);
 - 2) prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z projektem (zadaniem określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy).
- Ponadto Europejski Bank Inwestycyjny z siedzibą w Luksemburgu jest uprawniony do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do projektu (zadania określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy) oraz wykonywania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

II. Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
..... tel.
2. Kierownikiem budowy będzie: posiadający uprawnienia budowlane nr wydanie w dniu
3. Wykonawca będzie dysponował następującymi Kierownikami robót zaakceptowanymi przez Zamawiającego:
 - 1) Kierownik robót sanitarnych
 - 2) Kierownik robót elektrycznych
 - 3) Kierownik robót telekomunikacyjnych
 - 4) Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych
4. Zmiana osób, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Jeżeli Wykonawca uzyskał punkty we wskazanym w SIWZ kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy”, zmiana Kierownika Budowy możliwa jest w przypadku zastąpienia Kierownika Budowy osobą, która spełnia wymagania opisane w SIWZ oraz wymogi kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy”, za które Wykonawca otrzymał punkty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy”.
6. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę operatorów sprzętu oraz osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, związane z robotami rozbiórkowymi, bitumicznymi, brukarskimi, ziemnymi, instalacyjnymi, porządkowymi, oznakowaniem pionowym i poziomym, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.).
7. Obowiązek określony w ust. 6 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywaniu jej Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
9. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
11. W trakcie realizacji niniejszej umowy na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby

- zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
12. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu.
 13. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego – Koordynatorem będzie:
..... tel.
2. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będą:
 - 1) w branży drogowej:
 - 2) w branży sanitarnej:
 - 3) w branży elektrycznej:
 - 4) w branży teletechnicznej:
 - 5) w branży konstrukcyjno-budowlanej:

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacjami, postanowieniami umowy, SIWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania ustaleń zawartych w szczegółowych wymaganiach dotyczących realizacji robót branżowych określonych w projektach branżowych oraz w STWiOR, wchodzących w skład dokumentacji.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i dokumentacją określoną w § 1 ust. 3 i ust. 4 niniejszej umowy oraz oświadcza, że nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

III. Podwykonawcy

§ 6

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie **7 dni** od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami **musi zawierać** w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie kosztorysowe), a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
 - 4) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
 - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie **3 dni** od dnia odbioru robót;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);
 - 7) termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 12;
 - 8) obowiązek, o którym mowa w § 2 ust. 7 niniejszej umowy.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami **nie może zawierać** postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę

- w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o **zapłatę kary umownej**.
 8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 9. Postanowienia ust. 2 - 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
 12. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej **3-dniowym** wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
 13. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

IV. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 14 dni licząc od daty podpisania niniejszej umowy,
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji wskazanych w § 1 ust. 3 i 4 niniejszej umowy oraz decyzji określonych w § 1 ust. 5 niniejszej umowy,
 - 3) przekazanie Wykonawcy zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu dot. zakresu przedmiotu niniejszej umowy;
 - 4) dokonanie odbiorów częściowych,
 - 5) dokonanie odbioru końcowego robót w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych oraz przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej określonej w § 7 ust. 2 pkt 15 niniejszej umowy oraz opracowań określonych w § 7 ust. 2 pkt 16 niniejszej umowy.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przejęcia placu budowy;
 - 2) opracowania i dostarczenia w **terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy** do akceptacji Zamawiającego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego,

- określającego planowaną kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót wraz z planowanymi nakładami finansowymi w każdym z kolejnych miesięcy, z uwzględnieniem zastrzeżenia w § 7 ust. 6 i § 10 ust. 2 niniejszej umowy. Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował harmonogram rzeczowo-finansowy i przedkładał go do akceptacji Zamawiającego;
- 3) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej budowy wraz z wytyczeniem linii regulacyjnych ulic w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy oraz ich utrzymania do odbioru końcowego;
 - 4) zapewnienia kierowania i nadzoru nad robotami przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - 5) zapewnienia siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania robót oraz usunięcia wad i usterek;
 - 6) opracowania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
 - 7) opracowania, uzyskania wymaganych opinii oraz zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy na własny koszt;
 - 8) wykonania projektów technologicznych i warsztatowych niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;
 - 9) dostarczania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wszystkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia (zgodnie ze STWiOR) w celu uzyskania ich akceptacji przez inspektorów branżowych – w terminie co najmniej 7 dni przed ich wbudowaniem;
 - 10) wykonania receptur laboratoryjnych zgodnie z zapisami STWiOR;
 - 11) wykonania projektów odcinków tymczasowych jezdni, chodników i innych obiektów z nimi związanych, wynikających z projektów organizacji ruchu na czas robót;
 - 12) wykonania inwentaryzacji i oceny stanu istniejących obiektów oraz dróg dojazdowych w sąsiedztwie prowadzenia robót (w tym inwentaryzacja fotograficzna) przed rozpoczęciem robót;
 - 13) sporządzenie dokumentacji fotograficznej rejestrującej stan istniejący terenów przyległych, przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót;
 - 14) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu **nie później niż 60 dni od dnia odbioru robót na gruncie PKP Polskie Linie Kolejowe SA w Warszawie** mapę (trasa przebiegu wybudowanej kanalizacji deszczowej) z pomiarem powykonawczym poświadczoną przez PKP SA Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie;
 - 15) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu **nie później niż w dniu pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych** dokumentacji odbiorowej w wersji papierowej i elektronicznej zawierającej:
 - a) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
 - b) dokumentację powykonawczą opatrzoną tytułem „Dokumentacja Powykonawcza” z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - c) Inwentaryzację powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno - kartograficzną (mapa inwentaryzacji powykonawczej w skali 1:500, przedstawiająca położenie i kształt obiektów budowlanych oraz sposób zagospodarowania i ukształtowania terenu, z uwidocznionymi w czytelny sposób, poprzez wyróżnienie kolorami, obiektami będącymi elementami przedmiotowej inwentaryzacji; mapa winna być opatrzona klauzulą potwierdzającą przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Przy sporządzaniu mapy inwentaryzacji powykonawczej, należy zaktualizować użytki gruntowe, przekazując Zamawiającemu zgłoszenie zmian danych ewidencji gruntów i budynków oraz kopię przekazania zgłoszenia zmian do MODGiK w Szczecinie) Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI ZAŁOŻENIA BAZY DANYCH GESUT I BDOT500 NA TERENIE MIASTA SZCZECINA NA ROK 2016 - w formacie kolorowym, w ilości 6 egzemplarzy. Dokumentacja geodezyjna powinna być sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz Informację geodety o zgodności usytuowania obiektu budowlanego zgodnie z art. 57 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,
 - d) protokoły utylizacji wszelkich odpadów budowlanych,

- e) protokoły przekazania materiałów z odzysku na magazyn ZDiTM, protokoły likwidacji materiałów niezdatnych do ponownego wbudowania - całość potwierdzona przez Inspektora Nadzoru,
 - f) protokoły prób, badań i sprawdzeń zgodnie ze STWiOR i obowiązującymi przepisami,
 - g) protokoły odbioru technicznego przez użytkowników,
 - h) stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy o ich wbudowaniu na zadaniu inwestycyjnym,
 - i) dzienniki budowy;
- 16) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu, **najpóźniej w dniu pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych**, zestawienia wykonanych robót i poniesionych kosztów z podziałem na branże, niezbędne do rozliczenia przez Zamawiającego przedmiotu umowy i sporządzenia dokumentów przyjęcia środków trwałych do ewidencji (dokumenty OT);
- 17) wykonania robót wodno-kanalizacyjnych zgodnie z „Wytycznymi projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod.-kan. Wymagania w zakresie odbiorów dla Miasta Szczecina ZWiK .Wydanie V, styczeń 2017 r.” do nabycia w BOK ZWiK Szczecin przy ul. Golisza 10;
- 18) szkice geodezyjne dostarczane Zamawiającemu, na wszystkich etapach realizacji zadania winny zawierać informacje geodety czy zainwentaryzowane obiekty budowlane usytuowane zostały zgodnie z dokumentacją projektową a w przypadku wystąpienia różnic, na czym one polegają;
- 19) przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych na teren budowy;
- 20) realizowania zadania inwestycyjnego pod nadzorem przyrodniczym tj. zapewniając ze swojej strony nadzór ornitologa, w celu dokonania przeglądu koron drzew pod kątem obecności czynnych gniazd ptasich; prowadzony przez Wykonawcę nadzór przyrodniczy ma zweryfikować możliwość wystąpienia gatunków chronionych, a w przypadku stwierdzenia ich występowania, Wykonawca (w imieniu Zamawiającego) będzie zobowiązany do uzyskania stosownego zezwolenia - na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 142 ze zm.);
- 21) organizacji pracy w taki sposób, aby utrzymać ruch drogowy w obrębie dróg znajdujących się w obszarze oddziaływania prowadzonych robót. Podstawą realizacji robót będzie Projekt organizacji ruchu na czas budowy dostarczony przez Zamawiającego;
- 22) wykonania robót wynikających z projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy, a w szczególności polegających na: budowie nawierzchni tymczasowych, umieszczaniu i utrzymywaniu znaków drogowych pionowych, poziomych, urządzeń sygnalizacji świetlnej oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu kołowego;
- 23) powiadomienia Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia czasowej organizacji ruchu minimum 7 dni przed jej wprowadzeniem. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia kolejnego etapu czasowej organizacji ruchu minimum 7 dni przed planowanym wprowadzeniem. Do informacji należy dołączyć kopie projektu czasowej organizacji ruchu wraz z opisem wprowadzonych zmian;
- 24) przez cały okres prowadzenia robót Wykonawca, odpowiedzialny jest za:
- a) organizację ruchu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 784),
 - b) wyznaczenie swojego przedstawiciela do przyjmowania całodobowo zgłoszeń dyżurnego przedstawiciela zarządcy komunikacji miejskiej (Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego) i podejmowania całodobowo działań zabezpieczających (w szczególności podczas dni wolnych od pracy i podczas przerw świątecznych),
 - c) przestrzeganie warunków ruchu określonych w zatwierdzonym projekcie czasowej organizacji ruchu na czas budowy. Zmiany będą możliwe tylko za zgodą zarządcy ruchu.
- 25) zapewnienia ochrony mienia i ochrony ppoż. znajdującego się na placu budowy;

- 26) oznaczenia terenu budowy, odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp;
 - 27) zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, tj. doprowadzenie wody i energii elektrycznej do zaplecza budowy, zasilenie w niezbędne media placu budowy, zainstalowanie liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonania koniecznych uzgodnień;
 - 28) uzgodnienia we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowych zajęć terenów, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych;
 - 29) zapewnienia bezpieczeństwa i praw właścicielom posesji sąsiadujących z terenem budowy; zapewnienia przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeżeli nie będzie to możliwe, zabezpieczenia dojazdu do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych;
 - 30) prowadzenia robót w sposób zabezpieczający skarpy, wykopy i istniejące uzbrojenie;
 - 31) poinformowania, przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i ewentualnej potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót;
 - 32) wykonywania w pobliżu drzew oraz uzbrojenia podziemnego robót ziemnych ręcznie;
 - 33) zabezpieczenie drzew i krzewów na czas robót budowlanych;
 - 34) przy wykonywaniu łuków ulic należy zastosować krawężniki łukowe;
 - 35) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji;
 - 36) przeprowadzania prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt;
 - 37) wykonania odkrywek elementów budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed zakryciem;
 - 38) wykonania, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych pomiarów sprawdzających; Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary dały wynik negatywny;
 - 39) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp., po zakończeniu robót;
 - 40) uporządkowania terenu oraz naprawienie nawierzchni ulic sąsiadujących z terenem budowy – uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót;
 - 41) utrzymania i ponoszenia odpowiedzialności za wybudowane obiekty do czasu przekazania do eksploatacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania oryginałów wszelkich dostarczonych protokołów, wyników badań i zaświadczeń. Dokumenty nie będące oryginałami (atesty uprawnień, itp.) muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałami przez Kierownika Budowy.
 4. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć w wersji papierowej i wersji elektronicznej w 2 kompletach. Dane powinny być zapisane w formatach obsługiwanych przez programy Microsoft Office, Acrobat Reader, Autocad, przy zachowaniu zasady zapisu dokumentacji powykonawczej w programach jak przy wykonaniu projektu wykonawczego, tj.: pliki tekstowe – doc, rtf, txt;- rysunki techniczne – dwg, dxf;- obrazy p bmp, JPG (w rozdzielczości 400-600 dpi). Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.
 5. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien zawiadomić poszczególnych użytkowników infrastruktury podziemnej i nadziemnej o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót wraz z pokryciem kosztów nadzorów, uzgodnień i odbiorów.
 6. Przed przystąpieniem do robót na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe SA w Warszawie Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót – na 14 dni przed planowym ich rozpoczęciem; Wykonawca jest zobowiązany ponieść koszty z tytułu sprawowania nadzoru ogólnego ze strony PKP Polskie Linie Kolejowe SA w Warszawie na czas prowadzenia przedmiotowych robót.

7. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. z robót rozbiórkowych, ziemnych, a także ścinania oraz karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy.
8. Materiały z demontażu sieci elektroenergetycznych (słupy, oprawy itd.) Wykonawca winien dostarczyć do depozytu ENEA Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie.
9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.). Na Wykonawcy spoczywają obowiązki w zakresie gospodarki odpadami wynikające z ww. ustaw.
10. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych wszystkich odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Materiały drogowe, pozyskane z rozbiórki jezdni i chodników (krawężniki, bruk, płyty chodnikowe, płyty JOMB, żelbetowe, frez asfaltowy itd.) nadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Gminy Miasto Szczecin reprezentowanej przez ZDiTM, Wykonawca winien dostarczyć do magazynu depozytowego mieszczącego się przy ul. Narzędziowej 37 w Szczecinie, za stosownym pokwitowaniem, uwzględniając koszt powyższego transportu i rozładunku w ofercie cenowej. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania „Warunków przyjmowania i wydawania materiałów drogowych do depozytu miejskiego w Szczecinie określonych w piśmie znak: ZDiTM-IU/AW/7040/183/05 z dnia 10.08.2005 r.

V. Termin wykonania, odbiór końcowy

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają: **9 miesięcy** od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu strony niniejszej umowy uznają wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu realizacji robót budowlanych, potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż oraz jednocześnie pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych w terminie wraz kopią zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych do MODGiK w Szczecinie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Użytkownikowi do eksploatacji.
4. Przekazanie do eksploatacji nastąpi po dokonaniu zawiadomienia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (PINB) o zakończeniu budowy i niezgłoszeniu sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego.

VI. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ~~ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów~~ rzeczywiście wykonanych ilości robót oraz cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy lub cen jednostkowych ustalonych według zasad opisanych w § 17 ust. 5 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy, wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie złotych:) i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym

podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej umowie oraz SIWZ.

VII. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i końcowa wystawiane przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Zamawiający przewiduje płatności zgodnie z harmonogramem Wykonawcy, przy uwzględnieniu finansowania niniejszej inwestycji w 2018 roku do kwoty 2 900 000,00 zł brutto.
3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół częściowego odbioru wykonanych robót stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót (Kosztorys ofertowy) zatwierdzony i podpisany przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru, sprawdzony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Do każdej faktury przejściowej dołączony będzie obmiar robót oraz dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót (certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności itp.), szkice geodezyjne, wyniki badań oraz inne dokumenty wymagane przy odbiorze robót. Faktury przejściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, której wartość nie może być mniejsza niż 10% wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót, stwierdzający wykonanie zakresu umowy wraz z Kosztorysem powykonawczym i stwierdzający wykonanie dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 15 niniejszej umowy. Do faktury końcowej dołączony będzie obmiar robót oraz dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót (certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności itp.), szkice geodezyjne, wyniki badań oraz inne dokumenty wymagane przy odbiorze robót.
5. Załącznikiem do każdej faktury będzie oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.).
6. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
10. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
11. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą przedstawione Zamawiającemu jako załączniki do faktury VAT:
 - 1) protokoły odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego;
 - 3) w przypadku każdej faktury przejściowej oraz końcowej potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z tabelarycznym zestawieniem wszystkich Podwykonawców zgodnie z ich umowami i statusem ich rozliczeń. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców

- o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wraz z tabelarycznym zestawieniem wszystkich Podwykonawców zgodnie z ich umowami i statusem ich rozliczeń;
- 4) potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 3 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. W przypadku zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata wg ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. W sytuacji, o której mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zostanie odliczona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Strony ustalają, iż do tej płatności zastosowanie mają przepisy art. 921¹ i n. Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzycelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu, firmy.

VIII. Rękojmia za wady

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez miesiące.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia następującego po dacie podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu **przed podpisaniem niniejszej umowy** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: zł (słownie złotych:), do momentu podpisania niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
 - 1) z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
 - 2) z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 ustawy pzp.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 5 niniejszej umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
8. Zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Zapisy zawarte w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.

X. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, przed podpisaniem niniejszej umowy, do momentu jej podpisania, polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR dla zadania pn.: „Modernizacja ul. Kułakowskiego wraz z budową parkingu miejskiego”, z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości wartości kontraktu, z okresem ubezpieczenia na czas realizacji inwestycji, z rozszerzeniem o:
 - 1) szkody w mieniu istniejącym należącym do Zamawiającego, jeżeli szkody te zostały spowodowane lub powstały w wyniku prowadzonych robót kontraktowych objętych ochroną ubezpieczeniową w ramach polisy CAR z limitem 500.000,00 PLN;
 - 2) szkody powstałe wskutek błędów projektowych oraz
 - 3) szkody w ubezpieczonym obiekcie budowlano-montażowym powstałe w okresie 36 miesięcy po dokonaniu odbioru inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, przed podpisaniem niniejszej umowy, do momentu jej podpisania, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za

podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania pn.: „Modernizacja ul. Kułakowskiego wraz z budową parkingu miejskiego”, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, z rozszerzeniem o:

- 1) szkody powodujące roszczenia odszkodowawcze pomiędzy ubezpieczonymi – limit odpowiedzialności do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 2) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit odpowiedzialności do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 3) szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem – limit odpowiedzialności do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 4) szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego – limit odpowiedzialności do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 5) szkody wyrządzone pracownikom Ubezpieczonych w związku z wypadkiem przy pracy – limit 500.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
3. Jako Ubezpieczonych na polisach należy wskazać: Zamawiającego, Wykonawcę, podwykonawców oraz pozostałe firmy formalnie zatrudnione przy realizacji ubezpieczonego kontraktu w odniesieniu do ich odpowiednich praw i interesów związanych z udziałem w tym kontrakcie, jednakże z zastrzeżeniem zakresu oraz wyłączeń uzgodnionych w polisie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyzy, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody. Udziały własne, fransyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
5. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca przedłoży, przed podpisaniem niniejszej umowy, do momentu jej podpisania, polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR oraz polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, z okresem ubezpieczenia na pełny okres realizowanej inwestycji, wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości.
6. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polis, o których mowa w ust. 1 i 2 byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polis obowiązujących na okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.

XI. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
- 3) za opóźnienie w dostarczeniu opracowań, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 14 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
- 4) za opóźnienie w dostarczeniu opracowań, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 15 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
- 5) za opóźnienie w dostarczeniu opracowań, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 16 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
- 6) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

- 7) za niedostarczenie w terminie Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
 - 8) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
 - 10) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
 - 11) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
 - 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
 - 13) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 1 500,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
 - 14) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie lub jego aktualizacji, w wysokości 1 500,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) liczone za każdą osobę, dla której nie przedstawiono w terminie wymaganych dowodów;
 - 15) w przypadku dokonania zmiany Kierownika Budowy wskazanego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy z naruszeniem postanowień § 2 ust. 5 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości:
 - a) 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy za każdą zmianę, jeżeli w kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” otrzymał 10 pkt;
 - b) 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy za każdą zmianę, jeżeli w kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” otrzymał 20 pkt,
 - c) 15% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy za każdą zmianę, jeżeli w kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” otrzymał 30 pkt.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
 4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
 6. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek zapłaty.

XII. Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:

- 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - 2) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót dłużej niż 7 dni;
 - 4) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie;
 - 5) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 12 niniejszej umowy;
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy pzp.
 3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy pzp.
 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 5. Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

XIII. Zmiana umowy

§ 17

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zmianie sposobu spełnienia świadczenia;
 - 3) zmianie wynagrodzenia;
 - 4) zmianie Kierownika Budowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 5) zmianie osób, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zmiana **terminu wykonania przedmiotu umowy** może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;

- 2) wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym;
 - 3) w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych itp. i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych;
 - 4) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, warunki atmosferyczne uniemożliwiające, ze względów technologicznych prowadzenia robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru;
 - 5) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
 - 6) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców i będzie to miało wpływ na harmonogram, i termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 7) wystąpi konieczność udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zmiana polegająca na **zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub ograniczeniu zakresu przedmiotu umowy**, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(a):
- 1) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
- Zmiany wskazane w pkt 3 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonemu z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w pkt od 1 do 3 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 5 pkt 10 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana **wynagrodzenia** może nastąpić, w następujących przypadkach:
- 1) ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane;
 - 2) gdy Wykonawca, w toku wykonywania umowy, stanie się podwykonawcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) w zakresie wykonania części robót budowlanych, wówczas Zamawiający dokona refakturowania w tym zakresie usług podwykonawcy na rzecz osoby trzeciej oraz wynagrodzenie zostanie skorygowane o wysokość stawki VAT na roboty budowlane w ww. zakresie;
 - 3) wystąpi konieczność wykonania robót naprawczych w związku z odkryciem wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców. Na te roboty, w przypadku braku pozycji i cen jednostkowych w Kosztorysie ofertowym, zostaną ustalone nowe pozycje i ceny jednostkowe według zasad określonych w pkt 10 niniejszego ustępu;
 - 4) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obarczone błędem;
 - 5) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

- 6) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji);
- 7) wystąpi konieczność wykonania robót wynikających z dokumentacji, a nie ujętych w pozycjach Kosztorysu ofertowego. Na te roboty, w przypadku braku pozycji i cen jednostkowych w Kosztorysie ofertowym, zostaną ustalone nowe pozycje i ceny jednostkowe według zasad określonych w pkt 10 niniejszego ustępu;
- 8) w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy;
- 9) w toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które ilościowo będą wykroczać poza ilość opisaną w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca może żądać podwyższonego wynagrodzenia w oparciu o art. 630 k.c. Wartość tych prac zostanie obliczona na podstawie cen jednostkowych zawartych w Kosztorysie ofertowym; w przypadku gdy wartość prac ilościowo wykraczających poza ilość opisaną w Kosztorysie ofertowym będzie w rozliczeniu końcowym powodowała zmianę wynagrodzenia umownego, wówczas zmiana ta zostanie wprowadzona aneksem do umowy;
- 10) Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmian wskazanych w pkt 3-9 niniejszego ustępu w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
 - stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
 - koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
 - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do umowy poprzez dopisanie nowej pozycji Kosztorysu ofertowego;

6. Zmiana polegająca na wprowadzeniu robót zamiennych, których wartość nie zmienia wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, nastąpi na zasadach wskazanych w ust. 5 pkt 10 niniejszego paragrafu. Każda ze wskazanych w ust. 5 pkt od 3 do 9 niniejszego paragrafu zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 5 pkt 10 niniejszego paragrafu.
7. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 3, 4, 5 niniejszego paragrafu nastąpi aneksem do niniejszej umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego.
8. Zmiana polegająca **na zmianie Kierownika Budowy**, wymienionego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoba proponowana przez Wykonawcę na Kierownika Budowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy musi spełniać wymagania opisane w SIWZ. Dodatkowo, jeżeli Wykonawca uzyskał punkty we wskazanym w SIWZ kryterium „Doświadczenie Kierownika Budowy” zmiana Kierownika Budowy możliwa jest na zasadach, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy. Wprowadzenie zmian nastąpi aneksem do niniejszej umowy.
9. Zmiana polegająca **na zmianie osób**, wymienionych w § 2 ust. 3 niniejszej umowy następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Wprowadzenie zmian nastąpi aneksem do niniejszej umowy.

10. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
12. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
13. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
14. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
15. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy.
16. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
17. Umowę wraz z załącznikiem sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

M. Nowakowska